NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Svit**
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca:	
Obchodné meno	Svitskí rybári, o.z.
Sídlo:	Štefánikova 321/32, 05921 Svit
Štatutárny zástupca:	Gabriel Antal, predseda
IČO:	52639177
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako nájomca)

Článok II
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, a to pozemkov
   - parc. č. KN-C 784/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97585 m^2,
   - parc. č. KN-C 774/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 52661 m^2,
   - parc. č. KN-C 772/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9772 m^2,
   - parc. č. KN-C 784/6, druh pozemku lesné pozemky o výmere 22900 m^2,

   zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Na pozemkoch, popísaných v bode 1 tohto článku sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli pri ťažbe štrkopieskov v danom území a priľahlé pozemky k vodnej ploche.

Článok III
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 784/4 o výmere 97585 m^2, parc. č. KN-C 774/2 o výmere 52661 m^2, parc. č. KN-C 772/2 o výmere 9772 m^2 a časť parc. č. KN-C 784/6 o celkovej výmere 22900 m^2, v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

Článok IV
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie komplexnej starostlivosti o vodné plochy s priľahlými brehmi, nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy a za účelom výkonu rybárskeho práva.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok V
Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy na dobu 10 rokov /slovom desať rokov/.

Článok VI
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je stanovená **500 €** /predmet nájmu/rok.
2. Nájomné je splatné /ročne/ do 31.1. bežného kalendárneho roka vo výške 500 € priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite, alebo prevodom z účtu samostatne bez vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
5. Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

Článok VII
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s dvanásťmesačnou výpovednou lehotou, počítanou od prvého dňa kalendárneho roka, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu prenajímateľom podľa čl. VII bod 2, nájomca má nárok na náhradu škody, preukázateľne spôsobenej na rybej osádke v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu.
4. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to z týchto dôvodov:
   a) omeškanie s platbou nájomného viac ako 3 mesiace,
   b) zmena účelu nájmu,
   c) uzatvorenie podnájomnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
   d) neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemkov než je dohodnutá v predmete nájmu.

e) podstatné porušenie dohodnutého plánu komplexnej starostlivosti o vodné plochy podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

5. V prípadoch podľa čl. VII bod 4 môže prenajímateľ písomne vypovedať túto zmluvu s šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
6. Dňom skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemky prenajaté podľa tejto zmluvy, odstrániť z nich všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemkov prenajatých podľa tejto zmluvy.

VIII
Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať komplexnú starostlivosť o vodné plochy a priľahlé pozemky podľa harmonogramu, uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi práce a služby nad rámec starostlivosti o vodné plochy podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou, podporovať ochranu rýb a ostatných vodných živočíchov tak, aby bol zachovaný pôvodný genofond rýb a aby nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov, podporovať ochranu flóry a fauny v celej lokalite tzv. štrkovísk.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s vybudovaním móla a prístrešku pre člny. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavby na predmete nájmu (okrem stavieb uvedených v predchádzajúcom bode) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Pri realizácii stavieb je nájomca povinný postupovať v zmysle platnej legislatívy a platného územného plánu mesta Svit.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať rybárske právo v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Nájomca je oprávnený sprostredkovať výkon rybárskeho práva tretím osobám v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Nájomca je oprávnený organizovať na predmete nájmu preteky v rybolove.
8. Terénne úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený realizovať v zmysle platnej legislatívy, v súčinnosti s príslušným odborným útvarom prenajímateľa.

Článok IX
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave, spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by bránili v jeho riadnom užívaní.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy predmetu nájmu nad dohodnutý rámec bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa na predmete nájmu ktorý je vo vlastníctve nájomcu, alebo tretích osôb, ani za škody na zdraví nájomcu, alebo tretích osôb, vzniknutých na predmete nájmu.
6. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára v zmysle § 9a , ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 94/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým bola vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 6/2020 na prenájom nehnuteľného majetku mesta.
7. Nájomcovia sú povinní dodržiavať povinnosti, vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľností vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne, po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa, 14.8. 2020 Vo Svite dňa, 27.7.2020

Prenajímateľ: Nájomca:

v.r. v.r.

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Svitskí rybári o.z.
Gabriel Antal, predseda